

**STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZASTŘEŠENÍ 6-TI SVĚTLÍKŮ
NA BYTOVÉM DOMĚ, BEZRUČOVA 1054 -1055, TURNOV**
na p.č. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Investor: Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov
IČ: 002 76 227

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 24/07-001

Datum: září 2024

Paré č.:

OBSHA:

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1) Údaje o stavbě.....	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	3
c) Předmět projektové dokumentace.....	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkovi	3
a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace.....	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.4) ZÁVĚR	4
A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK.....	5

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A. 1.1) Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Stavební úpravy – zastřešení 6-ti světlíků na bytovém domě, Bezručova 1054-1055, Turnov

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

na p.č. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov

c) Předmět projektové dokumentace

je zpracování jednostupňové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci Stavební úpravy – zastřešení 6-ti světlíků na bytovém domě Bezručova 1054-1055, Turnov

Stavební úpravy spočívá v zastřešení vnitřních světlíků, do kterých jsou odvětrány některý vnitřní prostory dispozice jednotlivých bytů. Přirozený tah pro odvětrání prostoru světlíku bude nahrazen samočinnou odvětrávací turbínou s pomocným el. motorem na pohon hlavice. Další stavební úprava spočívá v nuceném odvětrání prostor sklepů s rozvodem pod stropem a vývodem do zahradního bloku bytového domu. Součástí odvětrání je i zřízení mřížek do dveří. Pro pohon el. ventilátorů bude z hlavního rozvaděče na vstupních chodbách v zádveří objektu vyveden přívod do sklepa k podružným rozvaděčům, kde budou osazeny i podružné měřidla spotřeby.

A. 1.2) Údaje o vlastníkovi**a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Turnov, IČO: 00276227

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Zastoupení - Ing. Tomáš Hocke, starosta města

- Jan Pokorný, DiS, referen odboru správy majetku, 481 366 327

A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: pospichal@activprojekce.cz

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293 (739292861, pospichal@activprojekce.cz)

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Průvodní část (A, B, C):

Architektonicko-stavebně konstrukční řešení - ASŘ (D.1-2):

Řízené větrání (D.1.4):

Pospíchal Petr, č.aut.: 0010293

Pospíchal Petr, č.aut.: 0010293

Ing. Zdeněk Jícha, č.aut.: 0001208

A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Z důvodu jednoduchosti objektu není stavba dále členěna na samostatné stavební objekty, technická či technologická zařízení.

A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek z katastrálních map

Místní obhlídka z účasti zástupce investora

Požadavky a informace od vlastníka a vlastní konzultace v průběhu projekčních prací se zřizovatelem i provozovatelem

Původní podklady dílčí části výkresy půdorysů předané od investora

Stavebně technického posouzení a návrhu sanací z hlediska vlhkosti a salinity č. 3025777 ze den 22.4.2024 fy.

Realsan Group s.r.o.

Revizní elektro zprávy

A.4) ZÁVĚR

Autor projektu si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků průzkumu či dalších zjištění učiněných v průběhu technické přípravy a projektové přípravy stavby. Součástí PD je fotodokumentace předaná investorovi. Budoucí zhotovitel provede fyzickou obhlídku stavby před podáním nabídky.

Jakákoli nová zjištění, která projektová dokumentace neuvažovala a jsou v rozporu s projektovou dokumentací, je zapotřebí hlásit projektantovi.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky.

Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměru na stavbě.

Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

V Turnově dne 30.9.2024

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce

A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontroly budou prováděny po ukončení rozhodujících fází realizace a před zakrytím důležitých konstrukcí a prvků:

1. Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
2. Po provedení bouracích a přípravných pracích.
3. Po provedení rozvodů VZT
4. Po provedení zastřešení světlíků
5. Uvedení do provozu a závěrečná přejímka hotového díla.